

Entro l'inizio della prossima estate il quartiere di via Magni comincerà a popolarsi: 94 appartamenti con una media di circa 3 abitanti per ogni unità abitativa. Un totale di quasi 300 persone. Questa l'esplosione demografica prevista nella zona di Rebbio grazie al nuovo insediamento abitativo denominato Corti Nuove, dell'impresa Adamiano di Novate Milanese. Si tratta del complesso immobiliare finito al centro prima di un acceso dibattito in consiglio comunale, poi di un'inchiesta della Procura. Tutto è cominciato con una proposta di variante. La trasformare l'originale progetto, costituito da tre edifici a forma di "u" (con un lato un po' più corto dell'altro) e con una volumetria di 25.500 metri cubi, in un complesso a forma di "o" quadrata chiusa, formato da quattro edifici e con un volume di 32.100. Il 21 luglio 2008 il consiglio, però, bocciò la variante. I consiglieri contestarono anomalie tra il progetto iniziale e quello in fase di realizzazione. Il cantiere venne così bloccato e poi sbloccato. Il 12 novembre, poi, dieci consiglieri di opposizione presentarono un esposto in procura chiedendo «di valutare se il comportamento tenuto dagli amministratori del Comune di Como possa configurarsi in capo agli stessi la commissione di illeciti di rilevanza penale». Sull'esito dell'inchiesta non si sa ancora nulla. Intanto, ieri Corti Nuove ha aperto i cancelli al pubblico per mostrare in un open day gli appartamenti in vendita. L'amministratore delegato Giosué Adamiano ha colto l'occasione per presentare quanto realizzato: «Abbiamo rispettato il progetto iniziale, anche se abbiamo ricevuto dei danni da tutta questa vicenda. Infatti, la variante urbanistica era stata presentata dopo un preventivo parere favorevole scritto delle due commissioni urbanistica ed edilizia.



OGGI APPARE COSÌ Il nuovo complesso sarà ultimato entro l'estate 2010 Foto BUTTI/POZZONI

[ PRESA DIRETTA ]

## Via Magni, nuovo quartiere dal cantiere delle polemiche

Ieri open day: in arrivo 300 abitanti. Come è cambiata la Ca' Morta



AL COMPUTER Ecco la simulazione con vista dall'alto del nuovo complesso di via Magni

Avremmo potuto realizzare 32 unità immobiliari in più. Avevamo scelto di abbassare di un piano tutta la struttura credendo che avremmo poi recuperato le volumetrie con la parte prevista dalla variante. Ma pazienza, ora guardiamo avanti. Sono abbastanza fatalista e credo che se le cose siano andate in questo modo, forse era così che dovevano andare».

In consiglio le accuse mosse dai contestatori del progetto erano state molteplici. Qualcuno parlò addirittura di "ecomostro", qualcun altro paventò il rischio che si realizzasse un nuovo quartiere popolare in periferia. Qualcun altro ancora pensava (e pensa tuttora) che la zona «non possa sopportare un simile insediamento». Giosué Adamiano ha

però rassicurato e replicato: «Le volumetrie rispettano quanto previsto dal piano regolatore. Al piano terra oltre a 12 negozi abbiamo previsto anche un asilo per i residenti. Il verde è stato curato da un esperto paesaggista e per quanto riguarda i costi degli appartamenti sono allineati al mercato e vanno sono di circa 2.000-2.100 al metro quadrato». I primi 24 appartamenti (sul totale ci sono 51 trilocali, 18 bilocali, 12 monolocali, 13 quadrilocali, 12 uffici e 146 box) sono già stati venduti. Gli oneri di urbanizzazione al Comune tra pagati e standard ceduti sono di circa un milione di euro. Per la precisione 5mila mq di verde e 2.300 tra strade e circa 140 parcheggi pubblici.

D. Al.

[ BILANCIO GDF ]

### Boom di sequestri di droga nel 2009: già 370 chili, sempre più giovani

Rispetto all'ultimo anno, triplicati i sequestri di hashish e marijuana, aumentati del 28% quelli di cocaina, 670 persone segnalate alle prefetture per uso di stupefacenti. E il 47% di essi è compreso nella fascia d'età tra i 18 e i 24 anni. Questi i dati emersi dai risultati raggiunti nei primi nove mesi di quest'anno dalla guardia di finanza di Como, dai quali spicca un'emergenza inquietante: sono i ragazzi che hanno appena raggiunto la maggiore età e quelli che vivono il periodo universitario i più a rischio nel vasto universo delle sostanze stupefacenti. In questi primi 9 mesi del 2009, la Guardia di Finanza di Como ha segnalato all'autorità giudiziaria 128 persone, delle quali 23 in stato di arresto per un totale di oltre 370 chilogrammi di sostanze stupefacenti sequestrate.

I risultati conseguiti mettono in luce un boom dei sequestri di hashish e marijuana (316 chili), che sono più che triplicati rispetto allo scorso anno (102 chili). Inoltre, i sequestri di cocaina sono aumentati del 28% rispetto al 2008 (da 7 a 9 chili).

Sul territorio lariano operano, anche in ragione della sua collocazione geografica, organizzazioni criminali sia italiane che straniere. La provincia comasca si colloca sia come area di transito sia di consumo di sostanze stupefacenti e la domanda e l'offerta di droga rimangono elevate malgrado l'incisiva azione di contrasto svolta da tutte le forze di polizia.

Nell'attività svolta nei confronti dei consumatori, sono state segnalate al prefetto 670 persone a fronte delle 790 individuate in tutto il 2008. Degli assuntori, l'88% è risultato di sesso maschile. Continuando nell'analisi del "tipo" di consumatore si può evidenziare con una sintetica statistica percentuale l'età media dei soggetti segnalati al Prefetto: il 3% minorenni, il 47% nella fascia dai 18 ai 24 anni, il 21% dai 25 ai 30 anni e il 29% di oltre 30 anni.

**NUOVI  
CAPANNONI  
FRONTE AUTOSTRADA  
1 KM. USCITA  
LOMAZZO**

**INDUSTRIALI/COMMERCIALI  
PERSONALIZZABILI - ALTA  
VISIBILITA' - AMPISSIMI SPAZI  
ESTERNI**

**AREA TOTALE MQ. 25.000**  
(spazi di manovra/parcheggio su entrambi i fronti)  
**AREA COPERTA MQ. 8.000**  
(frazionabile in lotti minimi di 2.000 Mq.)  
**E' una realizzazione: IMMOBILIARE ROBUSTELLI**  
031 8859111 - 0342 703406

**BABY CHIC** **OGGI APERTO**

**DAL 23 OTTOBRE  
VENDITA PROMOZIONALE**

**ABBIGLIAMENTO  
0-9 ANNI**

**SCONTI  
DAL 30%  
AL 50%**

COMO  
Via Muralto • 15 • Tel. 031.260216

**SANTA CLAUS**

... Pensa al tuo Natale:  
tutto per l'albero, luci, presepe,  
ghirlande, oggetti regalo ...

TI ASPETTIAMO  
A TAVERNERIO  
S.S. COMO-BERGAMO  
VIA RESEGONE, 3

EMPORIO SANTA CLAUS  
ORARI APERTURA  
da Lunedì a Venerdì  
9.00/12.00 14.00/19.00  
Sabato e Domenica  
9.00/19.00