

**Servizio speciale** I fratelli Giosuè e Matteo Addamiano aprono le porte del cantiere di «Ecocity»

# Ecco la città del futuro

*Visita tra i capannoni industriali e le aree dove sorgeranno le abitazioni*

(bcc) Dieci capannoni industriali di ultima generazione, un'area residenziale con un parco dal caratteristico paesaggio della Brianza, un grande centro direzionale con tanto di hotel, strutture ricettive, spazi comunali, e collegamenti con la metropolitana milanese. È «Ecocity», la grande città ecologica che sta sorgendo

all'interno degli 310mila metri quadrati dell'ex area industriale «Lombarda petroli». Un'opera innovativa destinata, negli anni, a cambiare radicalmente il volto di Villasanta e le abitudini dei suoi cittadini.

La scorsa settimana Giosuè e Matteo Addamiano, i titolari dell'omonima azienda incaricata dell'opera, hanno aperto le porte del cantiere della nuova «città» in esclusiva al nostro Giornale, svelando alcuni particolari sulle novità tecniche e la disposizione dei tre comparti in costruzione.

«È una parte importante della città che caratterizzerà Villasanta - ha spiegato Giosuè Addamiano - Nulla è stato lasciato al caso, perché costruire bene significa non improvvisare. Sono state fatte indagini di mercato, studi di settore, analisi e ricerche. Per esempio sull'industriale in Brianza abbiamo un'azienda ogni nove abitanti. Per i nostri capannoni ci sono già parecchie richieste». Un dato che conferma la vocazione industriale del paese dove però ci saranno ampi spazi per altre strutture. «È uno dei primi progetti completi d'Italia - ha continuato il costruttore - Ecocity prevede una molteplicità di spazi fruibili. Non si può realizzare solo il residenziale, altrimenti si rischia di costruire città dormitorio, o viceversa con l'industriale». Una sinergia

dunque, che avrà come punta di diamante il settore dei servizi. «Ecocity sarà tecnologica e rispettosa dell'ambiente con l'impianto di cogenerazione per il teleriscaldamento, i pannelli fotovoltaici per l'energia e i sistemi per garantire la sicurezza dei cittadini come le colonnine «sos» nell'area verde - ha con-

tinuato - Non sono state trascurate le strutture ricettive per permettere a chi arriverà a Villasanta per fare business di trovare tutti i servizi». Tra le novità che andranno a completare il comparto e saranno utili a tutti i villasantesi spiccano, infine, la nuova sede della Croce rossa, ubicata in una posizione strategica rispetto al nuovo quartiere, il prolungamento della banchina della stazione ferroviaria (che raggiungerà Ecocity) e il grande edificio comunale dove potrà sorgere un polo culturale, sportivo o tecnologico a seconda delle intenzioni dell'Amministrazione comunale.

Riccardo Brescianini

Ci sarà un grande parco, un hotel, negozi e il polo culturale del Comune



## EDILIZIA

Qui accanto i fratelli Addamiano illustrano il progetto di Ecocity. Sopra e a destra il cantiere



### IL COMPARTO AZIENDALE DI FRONTE ALLA «ROVAGNATI»

#### La vetrina della produttività è già quasi pronta

(bcc) I primi lotti pronti dopo l'estate. È già in fase di lavori avanzata la zona industriale di «Ecocity», che prevede la realizzazione di dieci capannoni (da 3mila metri quadrati l'uno) nella zona Est della vecchia raffineria. Strutture che si affacceranno lungo la strada di collegamento con Monza davanti agli stabilimenti della «Rovagnati». In cinque capannoni, realizzati con tecniche innovative ad alto risparmio energetico

con certificazione di categoria A e B, troveranno posto le sedi di rappresentanza di grandi aziende multinazionali e alcune attività produttive. Gli altri, invece, verranno frazionati a seconda delle esigenze e verranno adibiti a sede di piccole ditte (anche artigiani). Viale Monza sarà la «vetrina» del comparto perché lungo il perimetro della raffineria sorgerà una struttura per accogliere gli show-room delle aziende.

### IL VERDE SECONDO L'ANTICA CENTURIAZIONE ROMANA

#### Quattrocento appartamenti e un'oasi faunistica

(bcc) Abitazioni circondate da un parco per creare un nuovo quartiere-oasi. Sarà una cintura verde con tanto di corso d'acqua e laghetto che dividerà la parte produttiva dal quella residenziale. Questo uno dei fiori all'occhiello del progetto dei fratelli Addamiano per attrarre a «Ecocity» tante famiglie brianzole. Nel comparto residenziale sorgeranno 400 appartamenti realizzati con gli standard costruttivi moderni con parcheggi box e

piste ciclabili. Le palazzine costruite nella parte Ovest della raffineria nel lato che si affaccia su Monza saranno circondate da 80mila metri quadrati di verde. Un'oasi che verrà realizzata sfruttando la vecchia morfologia del territorio risalente addirittura alle centuriazioni romane. Un piccolo gioiello che aspira a diventare anche una riserva faunistica per uccelli e specie di animali presenti in Brianza. I primi lotti saranno pronti a fine 2010.

### L'ULTIMA TAPPA SARÀ IL CENTRO DIREZIONALE

#### Un cuore per il business e per il commercio

(bcc) Non c'è qualità della vita senza servizi. E allora un terzo di Ecocity diventerà un grande centro direzionale. La parte dove sorgerà il terziario è quella più vicina al cuore di Villasanta (dove oggi resistono alcune delle strutture ammalorate della «Lombarda»). Innanzitutto i collegamenti: la stazione ferroviaria verrà «allungata» e chi abiterà nel nuovo quartiere potrà andare a piedi a prendere il treno. Poi il centro di-

rezionale con i negozi che sarà il cuore di Ecocity con tanto di piazze e fontane e un grande albergo utile a chi giungerà a Villasanta per affari e per un incremento generale del turismo in Brianza. Infine, l'edificio a forma di «goccia» di proprietà comunale. In quegli spazi, a seconda della decisioni della prossima amministrazione comunale, potrà sorgere un grande polo culturale villasantese, tecnologico o sportivo.