

Approvato il progetto “Ecocity Villasanta”

Il 16 Aprile 2009, il Consiglio Comunale di Villasanta (Monza) ha approvato in via definitiva la variante al piano particolareggiato dell'ex Lombarda Petroli.

Nasce il progetto “Ecocity Villasanta”. Nasce una nuova idea di città.

Recuperare e portare a nuova vita un pezzo di città: è questo l'obiettivo di Ecocity Villasanta, il progetto più importante di recupero urbanistico del Gruppo Addamiano, operatore immobiliare milanese specializzato nel recupero di aree dismesse e progetti di medie e grandi dimensioni. Ubicato a Villasanta - Monza, si tratta di un sito dismesso della “Lombarda Petroli”, un'ex raffineria che sorgeva su un'area posta nel cuore della Brianza.

Parte così la realizzazione del più grande progetto multifunzionale della Brianza, costruito nel pieno rispetto dell'ambiente. Riguarda una superficie totale di 309.000mq, di cui 172.000 dedicati a uffici, residenze, commerciale e produttivo. Immerso in un parco di 80.000 mq piantumato e attrezzato, il progetto mette al centro l'uomo, la qualità della vita, l'eco-sostenibilità e il risparmio energetico. Definite le attività di bonifica, la società ha chiamato il noto architetto Massimo Roj per la realizzazione del masterplan che, con l'assistenza e in collaborazione delle strutture di asset e projet management del Gruppo Addamiano, mira a progettare un

nuovo quartiere con particolare attenzione all'ecocompatibilità, all'utilizzo di tecnologie e materiali innovativi, al risparmio energetico, con uno stile architettonico innovativo e funzionale. Il progetto aderisce alla “Carta di Lipsia”, che definisce le linee guida emanate dalla comunità europea per lo sviluppo delle aree urbane dismesse e cioè: città multicentriche, con pluralità di funzioni, con idonee infrastrutture per i collegamenti, spazi per la formazione, la cultura e per le funzioni sociali.

Quattro le aree in fase di realizzazione: Factory, Living, Mall e Business per vivere, lavorare, produrre e progredire circondati dal verde.

Il comparto produttivo, formato da sedici edifici per aziende manifatturiere, servizi e paracommerciali, è completamente recintato, dotato di portineria e servizi. L'area residenziale Living è più appartata. Sono previsti diciannove edifici di quattro piani oltre a una torre di ventidue piani che affacciano su grandi spazi a verde attrezzato o su piazze pedonali. Al piano terra sono previste le funzioni commerciali di vicinato ed i servizi.

Il Mall conta sette edifici strutturalmente collegati da una galleria coperta lunga quasi cento metri che sfocia sulla piazza principale, dove sono inserite due superfici commerciali oltre ad altre funzioni.