

**Immobiliare.** Spazi quasi esauriti nell'area ex Autobianchi: le 150 imprese presenti nel sito danno lavoro a 1.800 addetti

# Polo hi-tech di Desio al rush finale

Nel 2010 debutto della torre direzionale: ospiterà gli uffici della nuova Provincia

**Alessandro Crisafulli**  
DESIO

Non è stato semplice, nè veloce, ma sui 253mila metri quadrati dove un tempo, grazie a 4.700 dipendenti, l'Autobianchi sfornava fino a 800 vetture al giorno, oggi il Polo tecnologico della Brianza fa vibrare il suo "motore" quasi a pieno regime: a distanza di 3 anni e mezzo dall'inaugurazione (ma a oltre 5 dall'inseadimento degli "avamposti") il metadistretto con sede a Desio, è pronto ad attaccare, nel giro di qualche mese, il cartello di "tutto esaurito".

Sono oltre 150 le imprese attive nel sito, con oltre 1.800 addetti e un giro d'affari annuo di 350 milioni. Tutti i capannoni industriali, con tagli dai 150 ai 5mila metri, sono ormai occupati. Restano liberi un paio di laboratori, due spazi particolari (uno utilizzato proprio per l'inaugurazione e un altro in ristrutturazione), più quattro uffici del terziario. Numeri che non tengono conto del Polo di Eccellenza, in costruzione, che - secondo i promotori - farà compiere il salto di qualità al complesso, rendendolo di rilevanza nazionale.

«Siamo sostanzialmente soddisfatti - spiega Giosuè Addamiano, che guida il gruppo immobiliare di famiglia insieme ai fratelli Matteo e Rosario -. Ora ci concentreremo su queste ultime unità, che prevediamo di collocare entro otto

bre». I settori merceologici variano dal manifatturiero (mobili, meccanica, elettronica) ai servizi e all'artigianale, oltre a laboratori e al terziario direzionale. La proprietà, quando nel 2001 acquistò l'area per 46,7 miliardi di lire, pianificava di riempire ancora prima gli spazi previsti nel progetto. Ma lo sprint finale si è rivelato a singhiozzo: «Le aziende risentono direttamente degli effetti della crisi - sottolinea Addamiano -, pertanto sono tutte ferme in attesa di sviluppi. Non solo, ma prima di firmare una proposta vogliono garantirsi l'accesso al debito, che rimane difficile. Tutto ciò si traduce in un allungamento dei tempi e una diminuzione della domanda, che rimane comunque apprezzabile in un territorio come quello della Brianza ad altissima concentrazione di aziende». Domanda che va sempre più verso piccoli spazi.

«Crediamo che la crisi proseguirà anche quest'anno - dice Addamiano, il cui gruppo sta programmando lo sbarco in Libia e India -, più marcata nella prima parte dell'anno». Una situazione che però non allarma chi ritiene di muoversi in una precisa direzione: «Adesso il mercato è molto più selettivo - chiarisce -; sarà fatta pulizia di quanti hanno solamente fatto facili speculazioni. La ricetta anticrisi è immettere prodotti che il mercato richiede, sia in termini di vo-

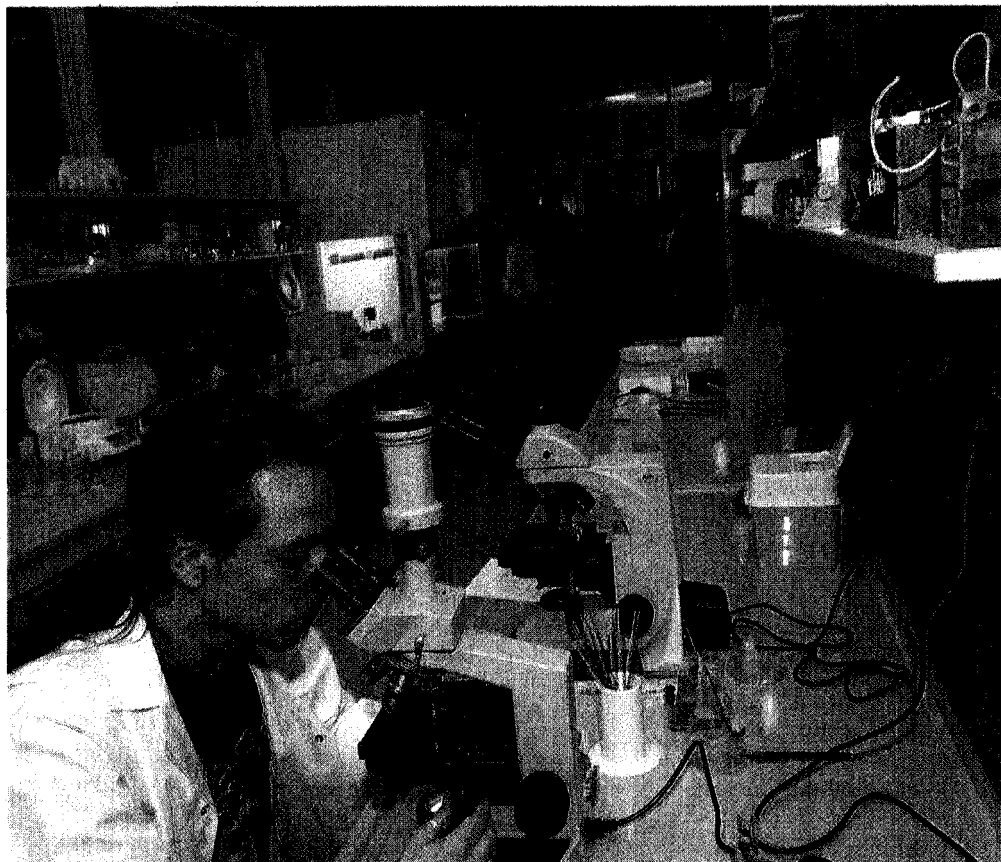
lumi che di prezzo, prodotti innovativi, sostenibili, rispettosi dell'ambiente, realizzati bene. Offrire servizi ai clienti, aumentando gamma e qualità. Per questo motivo pensiamo che il mercato avrà comunque dimensioni importanti».

A dare grandi speranze al Gruppo è anche il Polo d'Eccellenza in costruzione da luglio nel cuore del Ptb con un investimento di 90 milioni e una previsione di altri 1.400 occupati: tre edifici, collegati da una piazza. «La vera eccellenza del progetto è il Polo Universitario - spiega la proprietà - quale infrastruttura di ricerca e formazione a disposizione delle aziende: a giugno lo consegneremo al Comune».

Ma la parte più appariscente sarà la torre direzionale da 22 piani, pronta per il novembre del 2010, la cui commercializzazione sarà avviata in questi mesi. «L'edificio è realizzato con tecnologie innovative e moderne - garantisce Addamiano - finalizzate a diminuire l'impiego di materiali ed energia e a contenere i consumi energetici con risparmi fino all'80 per cento». I pilastri sono costituiti da una struttura speciale in acciaio carbonio S460, prima fornitura in Europa, la stessa tecnologia in uso per le Freedom Tower di New York. La torre di 90 metri dovrebbe ospitare anche gli uffici della nuova Provincia di Monza e Brianza.



## Al microscopio



**Innovazione.** Nell'immagine un laboratorio di ricerca della Gnosis, società insediata nel Polo di Desio

**350 milioni €**

**Il giro d'affari**

Le aziende attive all'interno del sito sono oltre 150, e danno lavoro a 1.800 addetti

**24,1 milioni €**

**Il prezzo**

L'area ex Autobianchi fu acquistata da Addamiano nel 2001 per 46,7 miliardi di vecchie lire

**22**

**I piani della torre direzionale**

La torre direzionale, pronta nel 2010, dovrebbe ospitare gli uffici della Provincia di Monza e Brianza