

[**EDILIZIA**] CERCARE L'EQUILIBRIO TRA RICHIESTA DI COMFORT, ECOLOGIA E POTERE D'ACQUISTO

I grandi gruppi si adeguano

L'esempio di Addamiano: sostenibilità e qualità/prezzo

Anche i grandi gruppi più sensibili lavorano ormai con grande attenzione per l'impatto ambientale e l'ecosostenibilità. «Per noi - spiega Giosuè Addamiano, amministratore delegato di Addamiano Real Estate - l'innovazione è un dovere nei confronti del cliente, ma anche un efficace strumento di marketing. Quando abbiamo avviato un progetto come quello di Ecocity a Villasanta, nel 2005, non c'erano obblighi di legge, ma abbiamo pensato che una scelta ecosostenibile fosse un'opzione etica».

Scelta analoga per «La Rugiada», la residenza di Nova Milanese che Addamiano si prepara a consegnare ai propri clienti. «In quel caso - precisa -, abbiamo ponderato attentamente il rapporto qualità prezzo, che è sempre un elemento importantissimo per collocare la proposta immobiliare e per il quale c'è una richiesta comparabile a quella di soluzioni ecosostenibili». Il cappotto esterno con additivi isolanti, i tripli vetri con intercapedine gassosa, i pannelli solari, i pannelli radianti sono tutte soluzioni che hanno fruttato alla Rugiada la collocazione in classe B. «Certificata da Cnq, una società estera», sottolinea Addamiano.

Optare per queste innovazioni fa lievitare i costi del 7/15 per cento. «Una spesa tuttavia compensata nel giro di una decina d'anni - fa notare il manager - perché i costi di gestione della casa diminuiscono di circa i due terzi».

Un mercato diventato estremamente esigente, quello at-



Il rendering della residenza Addamiano La Rugiada a Nova

tuale, per il quale sono fondamentali altri elementi qualitativi quali una generosa e curata dotazione in spazi verdi e l'introduzione in casa di tecnologie ultramoderne come la domotica.

FUTURIBILE

La domotica: scienza in casa

Ecco l'automazione domestica

La domotica è una scienza strettamente legata all'innovazione tecnologica negli ambienti abitati dall'uomo, e in casa in particolare. Questa disciplina ha il compito di ottimizzare l'utilizzo delle risorse, quindi risparmiare energie, e di aumentare il livello di comfort. L'applicazione della domotica approda a una gestione centralizzata, in genere automatizzata, delle funzioni della casa, ad esempio degli elettrodomestici. In una casa gestita dalla domotica, un'eccessiva richiesta di energia elettrica non fa banalmente scattare il contatore della luce, ma disattiva l'elettrodomestico considerato meno importante in quel momento. O ancora: la temperatura dell'ambiente o la chiusura delle tapparelle può essere programmata automaticamente in funzione delle condizioni atmosferiche esterne.

