



PROGETTO CMR

Barriera ambientale verde per l'Ecocity di Villasanta

Il progetto, promosso dal gruppo **Addamiano**, riguarda l'area di una ex raffineria di proprietà della Lombarda Petroli. Lo scopo sarà restituire alla città un territorio completamente bonificato, creando una sorta di parco diffuso che si sviluppa intorno agli edifici.

Uno dei progetti più significativi di Progetto Cmr nel corso del 2006 è quello denominato Ecocity che interessa la vasta area dell'ex Lombarda Petroli, di circa 309 mila mq, nel Comune di Villasanta (Milano), uno sviluppo promosso dal gruppo **Addamiano**.

Il progetto si configura come un importante processo di riqualificazione urbana che bonifica e recupera una ex area produttiva, restituendola alla città. Attualmente, la zona in oggetto si evidenzia chiaramente come un vuoto urbano di dimensioni tali da pesare quasi quanto la metà dell'abitato odierno di Villasanta, tanto che la riappropriazione del sito diventa fondamentale. L'approccio all'area è stato concepito in stretta relazione con le particolari caratteristiche territoriali e produttive del sito.

Il futuro insediamento sarà ecosostenibile: la scelta di materiali e impianti sarà mirata a garantire un basso impatto ambientale.

Scopo del progetto è quello di restituire alla città un territorio completamente bonificato, creando una sorta di parco diffuso che sviluppa intorno agli edifici. L'area, destinata a funzioni miste, residenziale, commerciale, ludico/ricreative e produttive, consentirà di vivere nel ver-

de, offrendo elevati standard qualitativi. Una barriera ambientale a protezione dell'area, posta sul limitare della fascia di rispetto ferroviario, con edifici a destinazione commerciale e mista, preserva la tranquillità dell'area.

La parte residenziale tende progressivamente a diminuire man mano che le residenze si diffondono nel parco. Le tipologie abitative sono strutturate in forma di complessi edilizi composti da moduli simili e di altezza limitata. La continuità della natura produttiva dell'area sarà garantita dalla collocazione delle funzioni produttive leggere poste sul limite orientale.

Il futuro insediamento di Ecocity è pensato come un intervento ecosostenibile: la scelta di materiali e impianti sarà mirata a garantire un basso impatto ambientale e un risparmio energetico e delle risorse.

Riferimenti

Progetto Cmr Engineering Integrated Services Cmr Srl, società di architettura, ingegneria, tecnico normativa, industrial design, process management, ricerca e sviluppo
 Corso Italia, n. 68 - 20122 Milano -
 Telefono: 025849091 - Fax:
 0258490920 info@progettocmr.com; www.progettocmr.com

Amministratore delegato: architetto Massimo Roj. ■