

Addamiano con Progetto Cmr firmano l'intervento di riqualificazione urbana a Villasanta

Monza, Eco City nell'ex raffineria

Polo produttivo e residenziale sull'area della Lombarda Petroli

DI CARLO ARCARI

due nuovi motori di sviluppo economico della Brianza, basati sulla riqualificazione urbana delle aree industriali dismesse di Desio e Villasanta, sono targati Addamiano. Il primo, realizzato sull'area della ex Autobianchi, gira ormai a gran velocità e si concluderà nel 2009. Il secondo è partito in questi giorni sull'area un tempo occupata dalla raffineria Lombarda Petroli, tra Villasanta e Monza, e si concluderà nel 2012. Eco City, così si chiama l'intervento, il più grande per dimensioni e valore che la società di costruzioni di Nova Milanese abbia mai intrapreso. Con un investimento totale previsto di 260 milioni di euro, trasformerà 309 mila metri quadrati di terreno degradato in una nuova area urbana il cui valore commerciale viene stimato in oltre 340 milioni di euro.

Addamiano Engineering, società controllata dalla holding guidata dai fratelli Giosuè, Matteo e Rosario Addamiano, ha iniziato i lavori di progetta-

zione 14 mesi fa e da sette mesi quelli di bonifica della prima parte del complesso destinata ad ospitare gli stabili dell'area produttiva che occuperà quasi un terzo della superficie da riqualificare.

«Per progettare Eco City abbiamo coinvolto l'amministrazione locale e affrontato problemi urbanistici, ambientali e di mercato molto impegnativi», ha detto Giosuè Addamiano, «L'ex raffineria occupa un terzo del territorio cittadino ed è stata da noi acquisita per 50 milioni di euro. L'idea è quella di trasformare questa enorme area che per tanti anni è stata considerata estranea e nemica dagli abitanti, in un nuovo quartiere aperto alla città di cui, per la prima volta, diventa parte integrante. Eco City sarà, infatti, una città sostenibile perché è stata pensata per essere tale sulla base di uno studio realizzato dal Gianni



Come saranno alcuni edifici nel polo di Villasanta, pronto nel 2012

Scudo docente del Dipartimento di scienze e tecnologia dell'ambiente costruito (Best) del Politecnico di Milano che ha tracciato le linee guida dell'intervento urbanistico».

Il master plan è stato realizzato da Massimo Roj, architetto e amministratore delegato della società di architettura Progetto Cmr che ha lavorato in collaborazione con Addamiano Engineering. «Vivere nel verde», ha dichiarato Massimo Roj, «è il nuovo standard qualitativo al quale tendere. Eco City Villasanta sarà, infatti, il naturale completamento di quella felice situazione, che partendo dal

Parco della Villa Reale, passa per l'area trasformata connettendo la città con il Parco della Cavallera». L'intervento prevede la costruzione di 86mila metri quadrati di area produttiva in cui troveranno posto centinaia di imprese piccole e medie, 20mila metri quadri di area commerciale con aziende di medie dimensioni, 40mila metri quadrati di edilizia direzionale e 27mila di insediamenti residenziali. Il tutto circondato da 109 mila metri quadri di verde, prati, boschi e corsi d'acqua, un parco urbano progettato da paesaggisti e vivibile in piena sicurezza (illuminato e video-

sorvegliato) da tutti i residenti di Villasanta perché collegato con tre cavalcavia ciclopedonali al centro della città che partono da una grande piazza di 20mila metri quadrati sulla quale si affacciano gli edifici pubblici destinati all'uso collettivo per attività culturali e sociali (biblioteca e aree espositive, ecc).

Gli abitanti che andranno a vivere nella zona residenziale saranno circa 900 mentre si prevede che l'area produttiva occuperà a regime non meno di 2.500 persone. Il gruppo Addamiano, in origine una piccola società di costruzioni fondata nel 1953 a Cerignola da Rocco Addamiano, padre dei tre titolari della società, trasferitosi nel 1971 in Brianza, ha messo a segno negli ultimi tre anni una serie di importanti obiettivi acquisendo nuove aree che permetteranno la realizzazione di oltre 210.000 mq di superfici industriali, direzionali, residenziali e commerciali.